



# JÕHVI VALLAVALITSUS

Päästeamet  
[Info@paasteamet.ee](mailto:Info@paasteamet.ee)

09.04.2025 nr 7-1.3/1487-1

## **Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu kooskõlastamine ja arvamuse andmine**

Jõhvi Vallavalitsus algatas 16.05.2023 korraldusega nr 1344 Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu.

Planeeringuala hõlmab Mooni tn 17a (katastritunnus 25101:001:1071, tootmismaa 100%, pindala 6386 m<sup>2</sup>) ning osaliselt Kaasiku tn 22a (katastritunnus 25101:001:1070, tootmismaa 100%, pindala 5632 m<sup>2</sup>) ja Mooni tänav T3 (katastritunnus 25201:005:0316, transpordimaa 100%, pindala 1376 m<sup>2</sup>) kinnistuid. Planeeritava maa-ala suurus on ca 0,8 ha.

Planeeritav maa-ala piirneb põhjast Mooni tn 12 (katastritunnus 25201:005:0139, elamumaa 100%, 2502 m<sup>2</sup>), idast Mooni tänav T2 (katastritunnus 25301:007:0114, transpordimaa 100%, pindala 3452 m<sup>2</sup>) ja Mooni tn 17 (katastritunnus 25301:007:0093, elamumaa 100%, pindala 1416 m<sup>2</sup>), kagust Kaasiku tn 22b (katastritunnus 25101:007:0093, tootmismaa 100%, pindala 1573 m<sup>2</sup>) ja Kaasiku tn 22 (katastritunnus 25201:005:0116, elamumaa 100%, pindala 3267 m<sup>2</sup>), lõunast 13101 Jõhvi-Ereda tee (katastritunnus 25201:005:0080, transpordimaa 100%, pindala 6,85 ha), edelast Kaasiku tn 24 (katastritunnus 25201:005:0610, elamumaa 100%, pindala 3554 m<sup>2</sup>) ja Kaasiku tn 24a (katastritunnus 25201:005:0620, elamumaa 100%, pindala 2132 m<sup>2</sup>) ning läänest Mooni tn 19b (katastritunnus 25201:005:0910, elamumaa 100%, pindala 2012 m<sup>2</sup>) ja Mooni tn 19a (katastritunnus 25201:005:0012, elamumaa 100%, pindala 2342 m<sup>2</sup>) kinnistutega.

Detailplaneeringu koostamise eesmärgiks on planeeringualale ehitusõiguse andmine ühe kuni kolme kortermaja või ridaelamu ja kolme abihoonete ehitamiseks. Suurim lubatud kõrgus on 18 m põhihoonetel ja 5 m abihoonetel. Lisaks lahendatakse planeeringuga juurdepääsuteed, liikluskorraldus, tehnovarustus ning heakord ja haljastus. Juurdepääsuks planeeringualale jääb Mooni tänav T3 kinnistu (olemasolev juurdepääs).

Koostatava detailplaneeringu eesmärgid vastavad piirkonna eesmärkidele ning on kooskõlas Jõhvi valla üldplaneeringuga (kehtestatud Jõhvi Vallavolikogu 18.07.2013 määrusega nr 127). Jõhvi valla üldplaneeringu kohaselt on tegemist segahoonestus- (S) ja detailplaneeringu koostamise kohustusega alaga. Segahoonestus aladele on lubatud ehitada ka elamuid. Planeeritav hoonestus peab sobima naabruses oleva ja varem planeeritud hoonestusega.

Jõhvi valla olemasolev elamufond on moraalselt ja füüsiliselt vananenud. Nii üüri- kui müügiturul kaasaegsete korterpindade pakkumine praktiliselt puudub. Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise vajadus tuleneb nõudlusest kaasaegsete korterite järele.

Lähtuvalt Planeerimisseaduse § 81 lõikest 4 loetakse, et kui käesoleva seaduse § 76 lõigetes 1 ja 2 nimetatud isik või asutus ei ole oma ettepanekuid määratud tähtaja jooksul esitanud, loetakse, et ta ei soovi Mooni tn 17a ja lähiala detailplaneeringu eskiisikohta ettepanekuid esitada.

Jõhvi valla Jõhvi küla Mooni tn 17a kinnistu ja lähiala detailplaneeringu koostamise algatamise korralduse ning teiste planeeringuga seotud materjalidega saab tutvuda valla veebilehel [www.johvi.ee/](http://www.johvi.ee/) / Ehitus ja planeerimine / Detailplaneeringud / või lingilt: <https://www.johvi.ee/detailplaneeringud#:~:text=J%C3%B5hvi%20Mooni%20tn%2017a%20detailplaneeringu%20materjalid>

Lugupidamisega

*(allkirjastatud digitaalselt)*

Tiit Toos  
Planeerimisspetsialist

5393 4531 [tiit.toos@johvi.ee](mailto:tiit.toos@johvi.ee)

Sama: Transpordiamet, Järve Biopuhastus OÜ, Elektrilevi OÜ, Garaažiühistu Jõhvi Mooni, Kaasiku tn 24 korteriühistu, Kaasiku tn 24a korteriühistu, Mooni tn 19a korteriühistu, Mooni tn 19b korteriühistu, Eesti Geoloogiateenistus, piirinaabrid.